**SAUNA CON VISTA**

*Le finestre da tetto FAKRO sono protagoniste di una spettacolare riqualificazione*

*di una villa viennese.*

Inondare la propria casa di calda luce naturale, guardare il cielo semplicemente sollevando la testa e godere della vista mozzafiato dei tetti di Vienna: queste suggestioni hanno guidato un affermato chirurgo nella radicale trasformazione della propria residenza, situata nell'esclusivo “quartiere dei cottage” della capitale austriaca.

L'edificio – una villa su quattro piani ingentilita dai sobri stilemi del liberty mitteleuropeo – è stato completamente ristrutturato mantenendo intatte le sole facciate. All'interno gli spazi sono stati attentamente riqualificati dal punto di vista energetico, puntando a minimizzare i consumi e a creare diffuse condizioni di comfort per l'intera famiglia.

Gli interventi più invasivi hanno interessato il sottotetto, che ora accoglie un ampio attico multifunzionale dall'immagine contemporanea, e le conseguenti modifiche alla copertura, dotata di aperture che permettono l'ingresso della luce zenitale e ricoperta per metà da un campo fotovoltaico.

Destinato al relax e al benessere di familiari e amici, l'attico è una vera e propria oasi di luce: raggiungibile anche dall'ascensore interno, questo spazioso open space è articolato attorno al lungo blocco cucina, la cui forma affusolata ricorda quella di un motoscafo, e dispone di ampie finestre da tetto rivolte verso il panorama urbano.

La qualità di questo spazio suggestivo è enfatizzata dalle tre finestre per tetti piatti, dotate di tapparelle esterne a funzionamento automatizzato che, grazie alle elevate prestazioni, proteggono il locale sottostante dalle basse temperature invernali come dall'irraggiamento estivo.

“La vista attraverso le finestre FAKRO ci offre una sensazione di spaziosità e tranquillità – spiega il proprietario – mentre le finestre per tetti piatti ci permettono di regolare l'illuminazione e la ventilazione dell'attico, a seconda delle necessità e delle condizioni atmosferiche.”

Separata da una parete vetrata si trova la zona palestra, che contiene anche una vasca idromassaggio e uno spazio per il relax disposto attorno a un caminetto. Il locale più suggestivo è però sicuramente l'accogliente sauna, che sfrutta uno degli spazi più piccoli del vecchio sottotetto.

Quel ripostiglio senza finestre, buio e poco attraente, è diventato un piccolo gioiello di luce e calore anche grazie alle due finestre da tetto, rivolte verso la chioma del ciliegio in giardino e i tetti del centro della città. In questo caso i prodotti FAKRO dimostrano tutta la loro efficacia: nella sauna la temperatura interna può raggiungere i 90 °C.

“Molti clienti cercano soluzioni originali e vogliono personalizzare la loro casa – commenta Markus Mertens, Direttore commerciale FAKRO. Le finestre da tetto FAKRO consentono una varietà di applicazioni con soluzioni speciali, capaci di soddisfare anche le richieste più esigenti.”

**BOX Le finestre da tetto utilizzate nell’edificio viennese**

Per la ristrutturazione del cottage viennese sono stati installati i seguenti prodotti FAKRO:  
- 3 finestre per tetti piatti Modello F DU6, prodotto premiato con il prestigioso Red Dot Award, caratterizzate da un design moderno e da ottime prestazioni termoisolanti;

- 2 finestre da tetto FTU L5, con apertura a bilico ed equipaggiate con il sistema di apertura/chiusura e gestione degli accessori mediante telecomando Z-Wave, più sensore pioggia per la chiusura automatica;

- 1 finestra da tetto FPU L5, dotata di doppio sistema di apertura (a bilico e a vasistas) selezionabile mediante il pulsante PreSelect, più cerniere che assicurano la piena stabilità del battente in tutte le posizioni;

- 1 finestra da tetto FNU L5, del tipo con triplo vetro fisso che garantisce minime dispersioni termiche.

**FAKRO\_Cottagegasse\_Viennese villa\_1.jpg**

Particolarmente accogliente, grazie alle finestre da tetto FAKRO la sauna risulta estremamente luminosa e dispone di una magnifica vista verso l'esterno.

**FAKRO\_Cottagegasse\_Viennese villa\_2.jpg:**

La copertura a padiglione, tipica dei cottage viennesi, accoglie ora la finestra da tetto FAKRO della sauna, affacciata su un fantastico panorama.

**FAKRO\_Cottagegasse\_Viennese villa\_3.jpg**

Circa metà della copertura è occupata da un campo fotovoltaico, parte integrante delle soluzioni per la sostenibilità energetica realizzate con le opere di ristrutturazione .

**FAKRO\_Cottagegasse\_Viennese villa\_4.jpg**

Azionate dall'energia solare, le tapparelle automatiche delle finestre da tetto FAKRO si aprono nelle giornate invernali soleggiate e si chiudono al tramonto, per ridurre le dispersioni termiche.

**FAKRO\_Cottagegasse\_Viennese villa\_5.jpg**

Entrando nell'attico, il lungo blocco cucina a forma di un motoscafo nave è illuminato dalla luce zenitale proveniente dalle finestre da tetto FAKRO soprastanti.

**FAKRO\_Cottagegasse\_Viennese villa\_6.jpg**

La villa è stata ristrutturata sostituendo anche i serramenti, per renderla più accogliente, ma senza che si possa notare alcuna differenza nell'immagine architettonica.

**FAKRO\_Cottagegasse\_Viennese villa\_7.jpg:**

Le tre finestre FAKRO per tetti piatti assicurano il massimo della luce naturale alla zona centrale dell'attico, altrimenti poco illuminata.

[www.fakro.it](http://www.fakro.it/)